

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova

Procedura aperta a sportello per la vendita di Superficie Agibile accantonata nel "Registro dei diritti edificatori derivanti dalle demolizioni e dei trasferimenti dei diritti edificatori" del Comune di Genova.

BANDO-INVITO AD OFFRIRE

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E. Genova), con sede in Genova Via B. Castello 3, in persona del Suo Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo

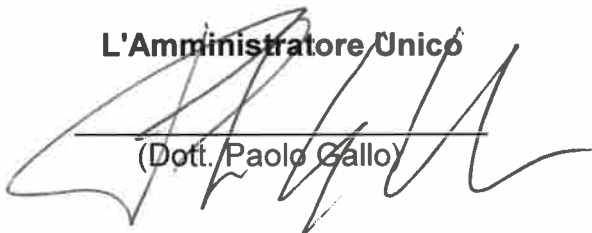
rende noto che

- a) A.R.T.E. Genova, intende procedere all'alienazione di 2.823,20 mq. di Superficie Agibile accantonata nel "Registro dei diritti edificatori derivanti dalle demolizioni e dei trasferimenti dei diritti edificatori" del Comune di Genova mediante procedura aperta a sportello improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza (di seguito "la Procedura") in conformità al presente Bando e all'apposito disciplinare di gara (di seguito "il Disciplinare") allegato allo stesso;
- b) il corrispettivo unitario della vendita è fissato in € 515,00 a mq. venduto oltre I.V.A. e oneri fiscali e tributari;
- c) la Superficie Agibile che verrà acquistata potrà essere frazionata, accorpata o ceduta, anche parzialmente e potrà essere utilizzata sul territorio del Comune di Genova negli ambiti e nei distretti, o nei Settori di trasformazione in essi compresi, nel rispetto dei parametri e della disciplina urbanistica definiti dalle Norme di Conformità e di Congruenza del vigente P.U.C., senza vincolo di destinazione d'uso (Art. 10, comma 3.3 Norme Generali P.U.C.);
- d) la procedura in oggetto è procedura aperta con il sistema a sportello che prevede la presentazione di offerte d'acquisto al prezzo unitario di € 515,00 a mq. per le consistenze per le quali l'offerta viene presentata fino all'esaurimento della superficie disponibile (mq.2.823,20) di cui sopra. Il presente bando ha efficacia per **90 giorni**, termine nel quale le offerte possono essere presentate;
- e) l'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente dei lotti esclusivamente un soggetto terzo (di seguito il "Terzo Designato") che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'Offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il Terzo Designato nei confronti di A.R.T.E. Genova. Laddove la Cordata eventualmente aggiudicataria non nominasse alcun Terzo Designato, i lotti verranno trasferiti in regime di comunione pro-indiviso a tutti i componenti della Cordata;

- f) le offerte, da presentarsi a partire dal giorno **12/09/2023** presso la sede di A.R.T.E. Genova di via Castello 3 con le modalità e nelle forme di cui agli articoli 7 e 8 del Disciplinare di gara allegato al presente Bando sono immediatamente vincolanti per l'Offerente, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di A.R.T.E. Genova conseguirà solo dopo il decreto di aggiudicazione definitiva.
- g) l'Offerente dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- h) il presente Bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del Disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso A.R.T.E. Genova in via Bernardo Castello civico 6, 16121 Genova- Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali. Il testo del Disciplinare ed i suoi allegati sono disponibili altresì sul sito internet www.arte.ge.it;
- i) del presente Bando è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, sul sito internet dell'Azienda e mediante pubblicazione all'Albo pretorio del Comune di Genova.

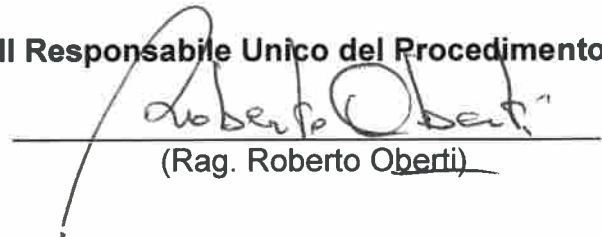
Genova, 11/09/2023

L'Amministratore Unico



(Dott. Paolo Gallo)

Il Responsabile Unico del Procedimento



(Rag. Roberto Oberti)